



COMUNE DI VILLA CARCINA

Provincia di Brescia

Area Servizi alla Persona

Uffici di Via XX Settembre N. 2

25069 – Villa Carcina (BS)

C.F. 00351640172 – P.IVA 00556800985

Ufficio: 030-8984324

servizisociali@comune.villacarcina.bs.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VILLA CARCINA VIA VENETO, N 126 CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.LGS N. 159 DEL 2011

PREMESSA

Con il presente Avviso, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, l'Amministrazione Comunale di Villa Carcina in attuazione del Decreto Legislativo del 06.09.2011 n. 159 intende acquisire una manifesta d'interesse da parte di realtà afferenti al Terzo Settore di cui al D.lgs.117/2017, senza fini di lucro, che svolgono attività di inserimento lavorativo nel rispetto della normativa di riferimento Legge 68/1999 e legge 381/1991 e nel rispetto del decreto ministeriale 154 del 13 dicembre 2023, ove sono state definite in condizione di svantaggio, ai fini del comma 1, lettera d), le categorie di seguito indicate:

a. persone con disturbi mentali, in carico ai servizi sociosanitari ai sensi degli articoli 26 e 33 del D.P.C.M. 12 gennaio 2017, compresi gli ex degenti di ospedali psichiatrici;

b. persone in carico ai servizi sociosanitari o sociali e persone con certificata disabilità fisica, psichica e sensoriale, non inferiore al 46 per cento, che necessitano di cure e assistenza domiciliari integrate, semiresidenziali, di supporto familiare, ovvero inseriti in percorsi assistenziali integrati ai sensi degli articoli 21 e 22 del D.P.C.M. 12 gennaio 2017;

c. persone con problematiche connesse a dipendenze patologiche, inclusa la dipendenza da alcool o da gioco, o con comportamenti di abuso patologico di sostanze, inseriti in programmi di riabilitazione e cura non residenziali presso i servizi sociosanitari, ai sensi degli articoli 28 e 35, comma 4, del DPCM 12 gennaio 2017;

d. persone vittime di tratta, di cui al D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24 "Attuazione della direttiva 2011/36/UE, relativa alla prevenzione e alla repressione della tratta di esseri umani e alla protezione delle vittime", in carico ai servizi sociali o sociosanitari;

e. persone vittime di violenza di genere in carico ai servizi sociali o sociosanitari, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettera r, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 12 gennaio 2017, in presenza di un provvedimento dell'Autorità Giudiziaria ovvero dell'inserimento nei centri antiviolenza o nelle case rifugio;

f. persone ex detenute, definite svantaggiate ai sensi dell'articolo 4, della legge 381 del 1991, nel primo anno successivo al fine pena e persone ammesse alle misure alternative alla detenzione e al lavoro all'esterno in carico agli Uffici per l'Esecuzione Penale Esterna, definite svantaggiate ai

sensi del medesimo articolo, fermo restando il soddisfacimento del requisito di cui all'articolo 2, comma 2, lettera d), del decreto-legge n. 48 del 2023;

g. persone individuate come portatrici di specifiche fragilità sociali e inserite in strutture di accoglienza o in programmi di intervento in emergenza alloggiativa di cui all'articolo 22, comma 2, lettera g) della legge n.328 del 2000, in carico ai servizi sociali;

h. persone senza dimora iscritte nel registro di cui all'articolo 2, comma 4, della legge 24 dicembre 1954, n.1228, le quali versano in una condizione di povertà tale da non poter reperire e mantenere un'abitazione in autonomia, come definite all'articolo 2, comma 4, lettera b) del decreto legislativo n. 112 del 2017, in carico ai servizi sociali territoriali, anche in forma integrata con gli enti del Terzo Settore; ovvero persone, iscritte all'anagrafe della popolazione residente, in condizione di povertà estrema e senza dimora, definite tali ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del decreto interministeriale 30 dicembre 2021 di approvazione del Piano povertà, in quanto: a) vivono in strada o in sistemazioni di fortuna; b) ricorrono a dormitori o strutture di accoglienza notturna; c) sono ospiti di strutture, anche per soggiorni di lunga durata, per persone senza dimora; d) sono in procinto di uscire da strutture di protezione, cura o detenzione, e non dispongono di una soluzione abitativa; che siano in carico ai servizi sociali territoriali, anche in forma integrata con gli enti del Terzo Settore;

i. neomaggiorenni, di età compresa tra i diciotto e i ventuno anni, che vivono fuori dalla famiglia di origine sulla base di un provvedimento dell'Autorità Giudiziaria che li abbia collocati in comunità residenziali o in affido eterofamiliare, individuati come categoria destinataria di interventi finalizzati a prevenire condizioni di povertà ed esclusione sociale in attuazione dell'articolo 1, comma 250, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, in carico ai servizi sociali o sociosanitari.

FINALITA'

Con il presente avviso pubblico, pertanto, si intende acquisire tra gli enti indicati nell'articolo 48 del D.lgs. 159/2011, nonché tra quelli previsto dall'art 4 del D.lgs. 117/2017 intenzionati a realizzare un progetto di utilità sociale attraverso il recupero del patrimonio confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile dell'ente, che favorisca il ruolo del Terzo Settore, quale elemento etico per lo svolgimento di attività e iniziative finalizzate al reinserimento lavorativo ed il recupero dell'identità storica dell'immobile. In tale senso, la scelta di candidare questo luogo risponde, in primo luogo, a un'esigenza concreta di trovare una progettualità in grado di generare un impatto positivo per la comunità. L'intento del Comune di Villa Carcina è quello di individuare un ente disponibile a recuperare l'immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Villa Carcina con vincolo di destinazione a finalità sociali e gestire al suo interno un progetto volto all'inserimento lavorativo di persone fragili, sostenibile nel tempo e pertinente al comparto produttivo in cui l'immobile è collocato. Il bene è situato in Via Veneto 126 e si sviluppa su piano terra e primo piano collegati da scala interna. Dal punto di vista funzionale, l'unità risulta censita al Catasto Fabbricati con destinazione d'uso compatibile con funzioni direzionali/ufficio (categoria A/10), con consistenza pari a 8 vani, e affaccio su un asse viario centrale della Valle Trompia. La proprietà è identificata catastalmente al Foglio 17, mappale 234 del Catasto Fabbricati del Comune di Villa Carcina (BS) e ricade, secondo il Piano di Governo del Territorio (PGT), in ambito "P1 – ambiti a destinazione prevalentemente produttiva" con destinazione artigianale/industriale. Si precisa che l'immobile è stato oggetto di confisca definitiva con sentenza

del Tribunale Penale di Brescia n. 335 del 25 gennaio 2007, relativa a un'attività industriale e trasferito in data 29 ottobre 2012, nelle condizioni di fatto in cui era, al Comune di Villa Carcina dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con espressa destinazione a finalità sociali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare la propria manifestazione d'interesse le realtà del terzo settore operanti nell'ambito dell'inserimento lavorativo con i seguenti requisiti:

- senza fini di lucro;
- che svolgono attività riconducibili all'inserimento lavorativo;
- che abbiano maturato almeno 10 anni di esperienza nel settore;

IMMOBILE A DISPOSIZIONE

L'immobile è situato in Via Veneto n.126 a Villa Carcina e si sviluppa su piano terra e primo piano collegati da scala interna. L'unità risulta censita al Catasto Fabbricati con destinazione d'uso compatibile con funzioni direzionali/ufficio (categoria A/10), con consistenza pari a 8 vani. La proprietà è identificata catastalmente al Foglio 17, mappale 234 del Catasto Fabbricati del Comune di Villa Carcina (BS) e ricade, secondo il Piano di Governo del Territorio (PGT), in ambito "P1 – ambiti a destinazione prevalentemente produttiva" con destinazione artigianale/industriale, meglio identificato dalla planimetria allegata. All'atto dell'assegnazione l'immobile dovrà essere ristrutturato e utilizzato esclusivamente per la realizzazione del progetto sopra descritto per sommi capi.

DURATA

L'immobile verrà assegnato per il periodo 01.07.2026 -30.06.2036 e verrà regolata da apposita convenzione di concessione di utilizzo. Si precisa fin da ora che il concessionario dovrà riqualificare l'immobile con risorse proprie e/o accedendo a finanziamenti di soggetti terzi, e dare avvio alle attività sociali di cui alla presente manifestazione entro 24 mesi dalla stipula della concessione di utilizzo mantenendole in essere per l'intera durata della concessione di utilizzo, pena la decadenza della stessa.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli enti in possesso dei requisiti sopra indicati potranno presentare istanza di manifestazione di interesse compilando il modulo allegato al presente Avviso pubblico (allegato a.1) corredato dai seguenti allegati:

- Documento di identità del Legale Rappresentante;
- Statuto;
- Copia dell'avviso controfirmata per accettazione;
- Proposta progettuale da realizzare all'interno dell'immobile;

attraverso una delle seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo **comunevillacarcina@legal.intred.it**
- presentandosi presso il Protocollo comunale.

Le istanze dovranno pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del 26 maggio 2026. Le istanze verranno valutate da apposita commissione in data 26.06.2026 alle ore 09:30 presso la sede del Comune di Villa Carcina – Via XX Settembre 2. Al termine dell'esame delle istanze verrà stilata apposita graduatoria.

CRITERI DI SELEZIONE

La commissione interna, appositamente nominata, provvederà a valutare le domande pervenute e predisporre un piano delle assegnazioni al quale seguirà la stipula di uno specifico accordo d'utilizzo.

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI O MASSIMO	ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO
1	Grado di utilità sociale e idoneità del progetto a generare valore aggiunto per la comunità di riferimento, anche attraverso reti territoriali e partenariati finalizzati ad ampliare l'impatto in termini di inclusione sociale e lavorativa	Punti 20	Ipotesi di ristrutturazione: 5 punti Progetto di gestione: 5 punti Numero di postazioni dedicate all'inserimento lavorativo: 5 punti Qualità e ampiezza delle partnership territoriali: 5 punti
2	Curricula dell'ente con particolare riferimento agli anni di esperienza nell'impiego di dipendenti fragili	Punti 5	fino a 10 anni: 0 punti da 11 a 20 anni: 2,5 punti oltre i 20 anni: 5 punti
3	Sostenibilità economica finanziaria del progetto	Punti 10	Sostenibilità di adeguamento dell'immobile: 5 punti Sostenibilità della gestione del progetto: 5 punti

INFORMAZIONI

Per informazioni e sopralluogo da ritenersi obbligatorio in loco è possibile contattare gli uffici dell'area Servizi alla Persona al n.:030 8984301 oppure inviando e-mail a: servizisociali@comune.villacarcina.bs.it.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Si specifica che l'amministrazione procederà all'esclusione del concorrente nel caso in cui:

- a- non sia rispettato il termine perentorio previsto dal presente avviso per la presentazione della domanda di partecipazione;
- b- non siano rispettate le indicazioni relative alle modalità di trasmissione della domanda di partecipazione previste dal presente avviso;
- c- manchi la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione, ovvero manchi la fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore, ovvero la domanda non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente;
- d- non sia stato allegato un progetto generale di utilizzo dell'immobile su modello libero;
- e- non sia stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile;

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione della proposta e all'assegnazione del suddetto immobile. Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg. consecutivi sul sito Internet dell'Ente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016/UE l'appaltatore assumerà la qualifica di Responsabile esterno del trattamento dei dati oggetto del servizio descritto nel disciplinare di gara. L'atto di nomina sarà allegato alla documentazione di gara e andrà restituito firmato. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa Carcina.

Nell'ambito dell'attività oggetto del contratto, l'appaltatore potrà venire a conoscenza e trattare dati comuni e sensibili relativi ai servizi offerti agli utenti della stazione appaltante. L'affidatario del servizio dovrà assolvere, in particolare, i compiti previsti dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016.

Per quanto riguarda tutti i dati personali comunicati al Comune di Villa Carcina, essi saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento Generale sulla

protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione di dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via Della Conciliazione, 10	00193	Roma	Daniela Ghirardini

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa, denominata "Gare d'appalto e altre procedure di acquisizione beni e servizi", redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.villacarcina.bs.it>."/

La Responsabile dell' Area Servizi alla Persona
Dott.ssa Noemi Gitti

Al Comune di Villa Carcina
Area Servizi alla Persona
Via XX Settembre, 2
25069 Villa Carcina (BS)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VILLA CARCINA VIA VENETO, N 126 CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.LGS N. 159 DEL 2011 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONVENZIONE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov _____
il _____ residente a _____ Prov _____ in Via _____
nella sua qualità di _____ (specificare se rappresentante
legale, presidente) dell' ETS denominata _____ con sede in
_____ C.F. _____
N.RUNTS _____ Telefono _____ Cellulare _____ E-
mail _____ PEC _____
in qualità di Presidente / legale rappresentante dell'ETS:

CHIEDE

La concessione di utilizzo dell' immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Veneto n.126 a Villa Carcina (BS).

NB: INDICARE IL RECAPITO A CUI SI DOVRANNO INDIRIZZARE LE COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

Denominazione :

_____ CAP _____ Email _____ PEC _____

Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali 1 ai sensi dell'artt. 46 e 47, del D.P.R. 28/12/2000 n.445

DICHIARA

- a) di non avere in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei sul territorio comunale;
- b) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso pubblico in oggetto, nei relativi allegati e nello schema di convenzione in concessione di utilizzo dell'immobile;
- c) di possedere i requisiti previsti dall'avviso;
- d) la qualifica di ente del terzo settore (ETS) iscritto/i nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ai sensi dell'art. 4 del d.l.g.s n. 117 /2017, fatta salva la disciplina transitoria di cui agli artt. 101 e 104 del medesimo decreto;
- e) assenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94,95,96,97 del D.L.gs. 36 del 2023;
- f) assenza di casi di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente;
- g) assenza di sanzioni interdittive anche ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- h) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione delle misure di prevenzione o di cause ostative nell'ambito della normativa antimafia di cui al d.lgs. 159/2011;
- i) assenza di situazione debitoria o di contenzioso nei confronti del Comune;
- j) oggetto sociale coerente con l'ambito di intervento previsto dall'avviso;

- k) esperienza almeno decennale nell'impiego di dipendenti fragili;
- l) di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarlo integralmente, rispettando quanto indicato nello stesso;
- m) di aver preso visione dell'Informativa relativa al trattamento dei dati personali Regolamento UE 679/2016 pubblicata sul sito istituzionale del Comune Villa Carcina.

Dichiara di essere a conoscenza:

- che sui dati dichiarati e contenuti nella presente domanda potranno essere effettuati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e confronti dei dati in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni;
- che, ai sensi degli artt.75 e 76 del DPR n.445/2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventuali base della dichiarazione non veritiera ed inoltre chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- che è fatto obbligo al sottoscrittore della domanda di comunicare per iscritto, alla data della variazione, ogni modifica intervenuta ai requisiti di partecipazione l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sia sulla documentazione presentata a domanda ai sensi del DPR 445/2000, sia nel corso dell'iniziativa;
- che il Comune, in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali;

ALLEGATI DA PRESENTARE UNITAMENTE ALLA DOMANDA COMPILATA IN OGNI SUO CAMPO:

- a) Copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
- b) Statuto dell'ente;
- c) Progetto di gestione;
- d) Copia dell'avviso controfirmato per accettazione.

Luogo e data _____

Timbro e Firma
Legale rappresentate

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Villa Carcina saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa Carcina. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.villacarcina.bs.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

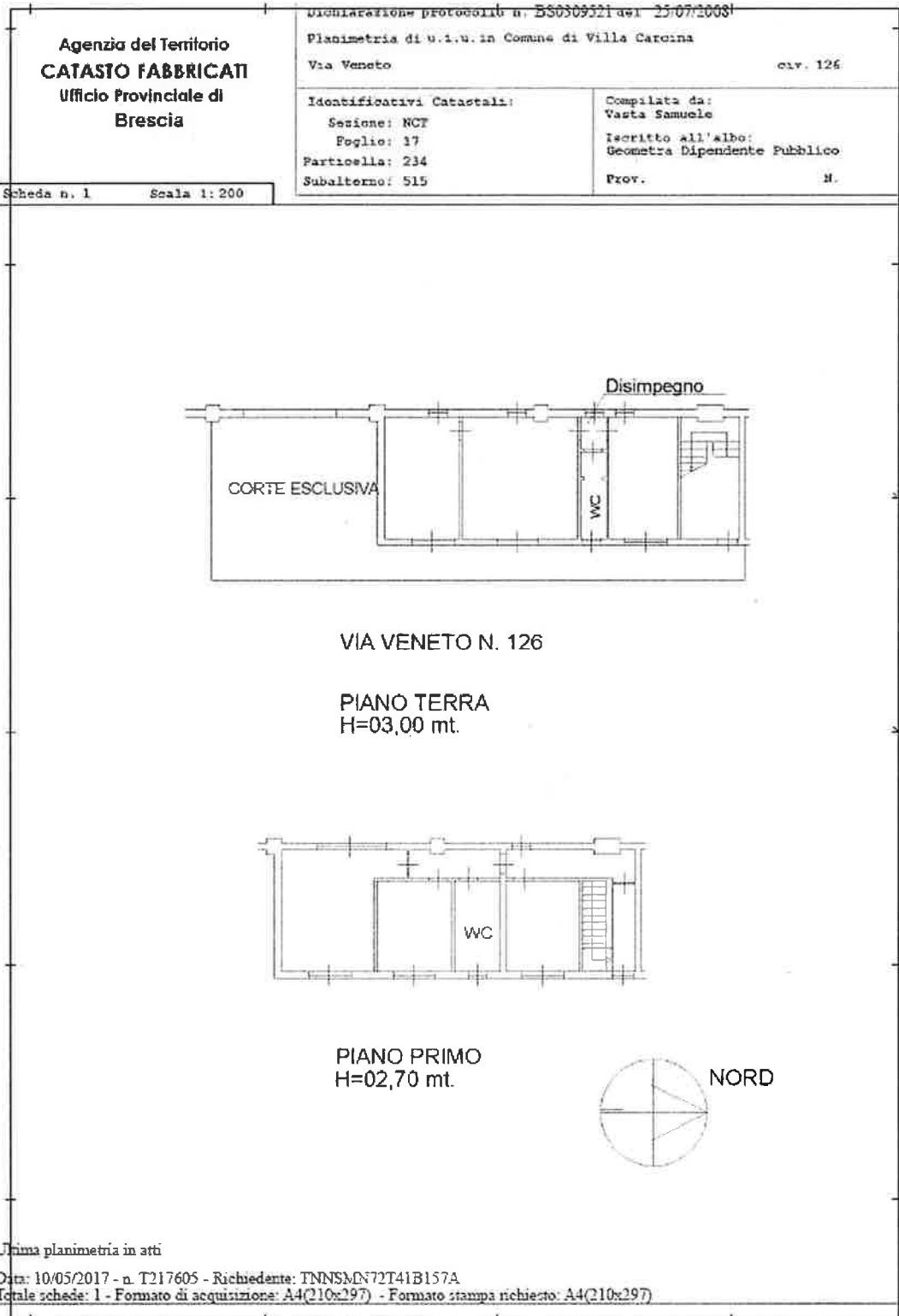
DPO P.IVA Via/Piazza CAP Comune Nominativo del DPO

LTA Srl 14243311009 Vicolo della Conciliazione,10 00193 Roma D.SSA GHIRARDINI DANIELA

Il sottoscritto _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito del Comune di Villa Carcina.

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante



Planimetria catastale immobile